Belle propriété de famille - NIEUL

Localisation: NIEUL

Description:

Belle propriété de famille d'environ 3,6ha d'un seul tenant, comprenant 2 maisons d'habitation de 150m² er 110m² de surface habitable, un beau parc paysagé tout autour, une allée privée, et un bel étang, située au milieu des bois, à 10 minutes de l'aéroport et à 15 minutes de LIMOGES.

La 1ère maison principale construite en 1973 et la deuxième construite en 1992, sont couvertes en tuiles, sur deux niveaux et communiquent entre elles :

- au sous-sol, double garage, cave, atelier, cellier ;

- au rez-de-chaussée, vaste hall d'entrée avec cage d'escalier, cuisine équipée et aménagée, lumineux salon/salle à manger avec cheminée, bibliothèque, 2ème séjour avec cheminée, bureau, chambre, salle de bains, wc, buanderie ;

- à l'étage, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, grenier.

Les maisons sont en parfait état d'entretien général. Elles sont raccordées aux réseaux publics d'eau et d'électricité. Elles sont connectées à un assainissement autonome. Elles sont dotées d'un chauffage électrique. Toutes les huisseries sont en bois double vitrage.

Le parc tout autour, d'environ 3ha, est arboré et en très bon état d'entretien général.

L'étang d'environ 6.600m² est aux normes suivant arrêté préfectoral trentenaire.

Situation calme, environnement privilégié et à proximité de tous commerces et écoles.

Type de bien: Bien à vendre
Prix: 315000 € F.A.I
Type de prix: frais d'agence inclus
Salle de bain: 3
Chambre à coucher: 5
Surface: 260m²
Agent: Sophie Houssemand 4ème génération d'agent imm
Feature: classé E 292
Position des biens: En vente
Type de bien: Maison de campagne
Surface terrain: 30000
Type de chauffage: Chauffage électrique
Surface du lac: 6600
Expiration date: 2025-02-23