



Localisation:NANTIAT

Description:

Il s'agit d'un charmant corps de ferme, entièrement rénové, couvert en tuiles, composé d'une maison d'habitation principale sur deux niveaux, d'environ 120m² de surface habitable, et de 3 granges en prolongement avec 1,2ha de terrain clos, tout autour.

La maison d'habitation principale comprend :

- au rez de chaussée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon/salle à manger avec cheminée-four à pain et poêle à bois performant, salon TV, wc.

- à l'étage, un palier qui dessert 3 chambres, une chambre parentale et une salle de bains avec wc.

La maison est raccordée aux réseaux publics d'eau et d'électricité et connectée à un système d'assainissement autonome. L'isolation est de bonne qualité.

Le chauffage se fait uniquement par le poêle à bois positionné au centre de la bâtisse (DPE classé C 162).

Les huisseries sont en bois double vitrage.

A 5 minutes du centre bourg de NANTIAT, habitable de suite, restauration de qualité, calme et belle vue sur la

campagne.

Type de bien:Bien à vendre

Prix:252500 € F.A.I

Type de prix:frais d'agence inclus

Salle de bain:1

Chambre à coucher:4

Surface:120

Agent:Sophie Houssemand 4ème génération d'agent imm

Feature:en cours

Position des biens:En vente

Type de bien:Maison de campagne

Surface terrain: 120000

Type de chauffage:Chauffage bois

Expiration date:2025-03-27