

## Maison de bourg - NANTIAT



### Localisation: NANTIAT

#### Description:

Il s'agit d'une belle maison de bourg, habitable de suite et à rafraîchir, construite en pierres, surélevée sur sous-sol complet, d'environ 140m<sup>2</sup> de surface, avec un jardin tout autour d'environ 1500m<sup>2</sup>, comprenant :

- au sous-sol, des garages, un atelier, une cave, un bûcher, une chaufferie ;

- au rez-de-chaussée, un couloir d'entrée, une cuisine aménagée, un salon-salle à manger de 24m<sup>2</sup> avec cheminée et poutres apparentes, un bureau, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé ;

- à l'étage, 2 chambres, une salle d'eau avec wc et un grenier aménageable, à isoler.

La maison est raccordée aux réseaux publics d'eau, d'électricité et d'assainissement. Elle est dotée d'un système de chauffage central au fuel.

Le jardin entièrement clos d'environ 1500m<sup>2</sup> est en parfait état d'entretien général et comprend un puits et des petits toits.

Belle situation dans le bourg, à proximité des commerces et écoles.

**Type de bien:**Bien à vendre

**Prix:**180000 € F.A.I

**Type de prix:**frais d'agence inclus

**Salle de bain:**2

**Chambre à coucher:**3

**Surface:**250

**Agent:**Sophie Houssemand 4ème génération d'agent imm

**Feature:**classé F - 280

**Position des biens:**En vente

**Type de bien:**Maison de ville

**Surface terrain:** 1500

**Type de chauffage:**Chauffage fuel

**Expiration date:**2025-03-25