



Localisation:NIEUL

Description:

Belle propriété de famille d'environ 3,6ha d'un seul tenant, comprenant 2 maisons d'habitation de 150m² et 110m² de surface habitable, un beau parc paysagé tout autour, une allée privée, et un bel étang, située au milieu des bois, à 10 minutes de l'aéroport et à 15 minutes de LIMOGES.

La 1ère maison principale construite en 1973 et la deuxième construite en 1992, sont couvertes en tuiles, sur deux niveaux et communiquent entre elles :

- au sous-sol, double garage, cave, atelier, cellier ;
- au rez-de-chaussée, vaste hall d'entrée avec cage d'escalier, cuisine équipée et aménagée, lumineux salon/salle à manger avec cheminée, bibliothèque, 2ème séjour avec cheminée, bureau, chambre, salle de bains, wc, buanderie ;
- à l'étage, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, grenier.

Les maisons sont en parfait état d'entretien général. Elles sont raccordées aux réseaux publics d'eau et d'électricité. Elles sont connectées à un assainissement autonome. Elles sont dotées d'un chauffage électrique. Toutes les huisseries sont en bois double vitrage.

Le parc tout autour, d'environ 3ha, est arboré et en très bon état d'entretien général.

L'étang d'environ 6.600m² est aux normes suivant arrêté préfectoral trentenaire.

Situation calme, environnement privilégié et à proximité de tous commerces et écoles.

Type de bien:Bien à vendre

Prix:315000 € F.A.I

Type de prix:frais d'agence inclus

Salle de bain:3

Chambre à coucher:5

Surface:260m²

Agent:Sophie Houssemand 4ème génération d'agent imm

Feature:classé E 292

Position des biens:En vente

Type de bien:Maison de campagne

Surface terrain: 30000

Type de chauffage:Chauffage électrique

Surface du lac:6600

Expiration date:2025-02-23