



Localisation:NANTIAT

Description:

Charmante maison d'habitation, construite au début des années 30, couverte en tuiles, surélevée sur sous-sol complet, sur 3 niveaux, d'environ 170m² de surface habitable, agrandie en 1980, avec un parc tout autour d'environ 2.000m², comprenant :

- au sous-sol, diverses caves, chaufferie, garage pour une voiture, atelier, cellier;

- au rez-de-chaussée, hall d'entrée, salon-salle à manger d'environ 30m² avec parquet et cheminée, cuisine aménagée, petit salon avec cheminée et terrasse, chambre avec accès terrasse, salle de bains et wc ;

- à l'étage, 4 grandes et lumineuses chambres et une salle d'eau avec wc;

- au-dessus, un grenier sur le tout, à isoler.

La maison est en parfait état d'entretien général. Elle est raccordée aux réseaux publics d'eau, d'électricité et d'assainissement. Elle est dotée d'un système de chauffage central au fuel. Les huisseries sont en bois avec un survitrage en PVC.

Le parc clos, d'environ 2000m², tout autour est arboré et en

très bon état d'entretien général.

Type de bien:Bien à vendre
Prix:190000 € F.A.I
Type de prix:frais d'agence inclus
Salle de bain:2
Chambre à coucher:5
Surface:170
Agent:Sophie Houssemand agent immobilier depuis 4 g
Feature:classé F
Position des biens:En vente
Type de bien:Maison de ville
Surface terrain:2000m²
Type de chauffage:Chauffage fuel
Built year:1933
Expiration date:2024-08-28