



Localisation:BALLEDEMENT

Description:

Charmante maison d'habitation ancienne, rénovée, parfaitement habitable, sur deux niveaux, d'environ 130m², avec un jardin clos de 1.000m², un four à pain et deux belles granges accolées, comprenant :

- au rez de chaussée, entrée, cuisine semi-aménagée avec poêle à bois, salon TV avec vue sur le jardin, salle à manger/séjour, salle d'eau, wc, chaufferie, accès aux deux granges ;

- à l'étage, chambre parentale, deux autres chambres, wc, petit grenier servant de rangement.

La maison d'habitation est raccordée aux réseaux publics d'eau, d'électricité et d'assainissement. Elle est dotée d'un système de chauffage central au fuel (DPE classé E) avec production d'eau chaude. Toutes les toitures sont neuves. Isolation sous toiture.

Les dépendances attenantes sont :

- 2 belles granges avec dalle béton et deux portes neuves servant de garages, d'atelier et de cellier,

- des petits toits,

- un four à pain.

Le jardin clos, attenant de 1.000 m² est en parfait état d'entretien et comprend un puits de 9 mètres ; il existe également environ 2 hectares de bois détachés.

Calme, à 5 minutes de tous commerces et écoles, présence d'un ramassage scolaire jusqu'au collège et belle vue sur la campagne.

Type de bien:Bien à vendre

Prix:123000 € F.A.I

Type de prix:frais d'agence inclus

Salle de bain:1

Chambre à coucher:3

Surface:130m²

Agent:Sophie Houssemand, agent immobilier, spéciali

Feature:classé E - 165

Position des biens:En vente

Type de bien:Maison de campagne

Surface terrain: 1000m²

Type de chauffage:Chauffage fuel

Expiration date:2024-03-13

Property taxes:9.99