

## Domaine du 18ème - NANTIAT



### Description:

### Localisation: NANTIAT

Beau Domaine du 18ème siècle, à rénover, avec 2,5ha de prairies, 2 maisons d'habitation, plusieurs granges, une cour centrale et un petit plan d'eau.

La 1ère maison d'habitation, d'environ 100m<sup>2</sup> habitable, comprend :

- au rez-de-chaussée, un grand séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC ;

- à l'étage, un grenier sur le tout aménageable.

La 2ème maison d'habitation, d'environ 150m<sup>2</sup> de surface habitable, comprend :

- au rez-de-chaussée, une cuisine et une salle à manger ;

- à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau ;

- un grenier au-dessus aménageable sur toute la surface.

Il existe également

- 4 grandes granges en prolongement, autour d'une cour centrale, petits toits, bûcher, cellier et garages.

- et 2,5 hectares de terrain tout autour avec une jolie vue sur la campagne.

Bel environnement, en position dominante, d'un seul tenant

**Type de bien:** Bien à vendre  
**Prix:** 215000 € F.A.I

---

**Type de prix:**frais d'agence inclus  
**Salle à manger:**2  
**Salle de bain:**1  
**Chambre à coucher:**5  
**Surface:**250  
**Agent:**Sophie HOUSSEMAND, agent immobilier spécialis  
**Position des biens:**En vente  
**Type de bien:**Maison de campagne  
**Surface terrain:** 2,5 ha  
**Type de chauffage:**Chauffage bois  
**Surface du lac:**100  
**Expiration date:**0000-00-00