

## Maison à rafraîchir - NANTIAT



### Localisation: NANTIAT

#### Description:

Charmante maison d'habitation, construite au début des années 30, couverte en tuiles, surélevée sur sous-sol complet, sur 3 niveaux, d'environ 170m<sup>2</sup> de surface habitable, agrandie en 1980, avec un parc tout autour d'environ 2.000m<sup>2</sup>, comprenant :

- au sous-sol, diverses caves, chaufferie, garage pour une voiture, atelier, cellier;

- au rez-de-chaussée, hall d'entrée, salon-salle à manger d'environ 30m<sup>2</sup> avec parquet et cheminée, cuisine aménagée, petit salon avec cheminée et terrasse, chambre avec accès terrasse, salle de bains et wc ;

- à l'étage, 4 grandes et lumineuses chambres et une salle d'eau avec wc;

- au-dessus, un grenier sur le tout, à isoler.

La maison est en parfait état d'entretien général. Elle est raccordée aux réseaux publics d'eau, d'électricité et d'assainissement. Elle est dotée d'un système de chauffage central au fuel. Les huisseries sont en bois avec un survitrage en PVC.

Le parc clos, d'environ 2000m<sup>2</sup>, tout autour est arboré et en

---

très bon état d'entretien général.

**Type de bien:**Bien à vendre

**Prix:**190000 € F.A.I

**Type de prix:**frais d'agence inclus

**Salle de bain:**2

**Chambre à coucher:**5

**Surface:**170

**Agent:**Sophie Houssemand agent immobilier depuis 4 g

**Feature:**classé F

**Position des biens:**En vente

**Type de bien:**Maison de ville

**Surface terrain:** 2000m<sup>2</sup>

**Type de chauffage:**Chauffage fuel

**Built year:**1933

**Expiration date:**2024-08-28